

TRANSFORMER LA VILLE

LES QUARTIERS NORD FIN DES ANNÉES 90

- 6200 logements dont 88% de logement social
- Coupure de la RN2 entre Nord et Sud de la ville
- Réseau de voies et bâtiments refermés sur eux-mêmes
- Dégradation des immeubles et des espaces publics



- 23 600 habitants soit 1/4 de la population
- 41% de moins de 20 ans
- 27% de taux de chômage (contre 9,5% au niveau national)



L'intérêt de la politique publique d'Aulnay tient à son ancienneté et à sa continuité

L'expérience aulnaysienne

- Son ancienneté permet de juger concrètement des résultats obtenus en termes d'aménagement urbain et d'accompagnement social.
- Sa continuité permet d'envisager la poursuite d'un projet global ambitieux en profitant de l'expérience acquise.

UNE STRATÉGIE DE PROGRESSION

Le Grand projet urbain aulnaysien s'est construit progressivement dans une intervention par les franges : le quartier du Merisier, puis ceux de la Rose des Vents et des Étangs.

L'opération de résidentialisation menée sur le quartier du Merisier, moins étendu et fragilisé que les autres quartiers, a permis de consolider une organisation, de tester des méthodes et d'acquérir une expérience utile à la rénovation urbaine.

Depuis 1997, les partenaires du projet appliquent ce savoir-faire à la revitalisation des quartiers Nord d'Aulnay.

UN PARTENARIAT SOLIDE

La qualité du partenariat entre la Ville et Logement Français est, depuis l'origine, le moteur d'une ambition forte. L'État, le département de Seine-Saint-Denis, la région Ile-de-France, l'OPHLM et Emmaüs s'associent à eux dans le cadre du PRU d'Aulnay.

Le GIP PRU* assure l'animation du partenariat, le pilotage et la coordination des actions, ce qui facilite l'avancée des opérations.

* Groupement d'intérêt public du Programme de Rénovation urbaine

