



**La convention ANRU de décembre 2004 accélère et amplifie le projet de rénovation**

- Un des plus importants PRU de France
- Des domaines d'intervention multiples (habitat, équipements, services publics, commerces, action sociale, activités économiques...)

- Un budget de 263 millions d'euros (ANRU 28%, Logement Français 37,6%, Ville 9,8%, OPHLM 7,8%...)
- Une contribution très forte de l'ANRU, conférant une nouvelle dimension au projet



# Poursuite d'une ambition 2005 → 2011

## LES 6 OBJECTIFS DU PROJET

### 1. S'OUVRIRE À LA VILLE

Les liaisons avec le centre d'Aulnay sont développées.

- Des traversées sont prévues pour les piétons et les automobiles pour faciliter la liaison avec le centre-ville
- Des rues sont créées pour mieux circuler et se raccorder au réseau des autres voies de la ville
- La RN2 est transformée en boulevard urbain

### 2. DÉDENSIFIER LE QUARTIER

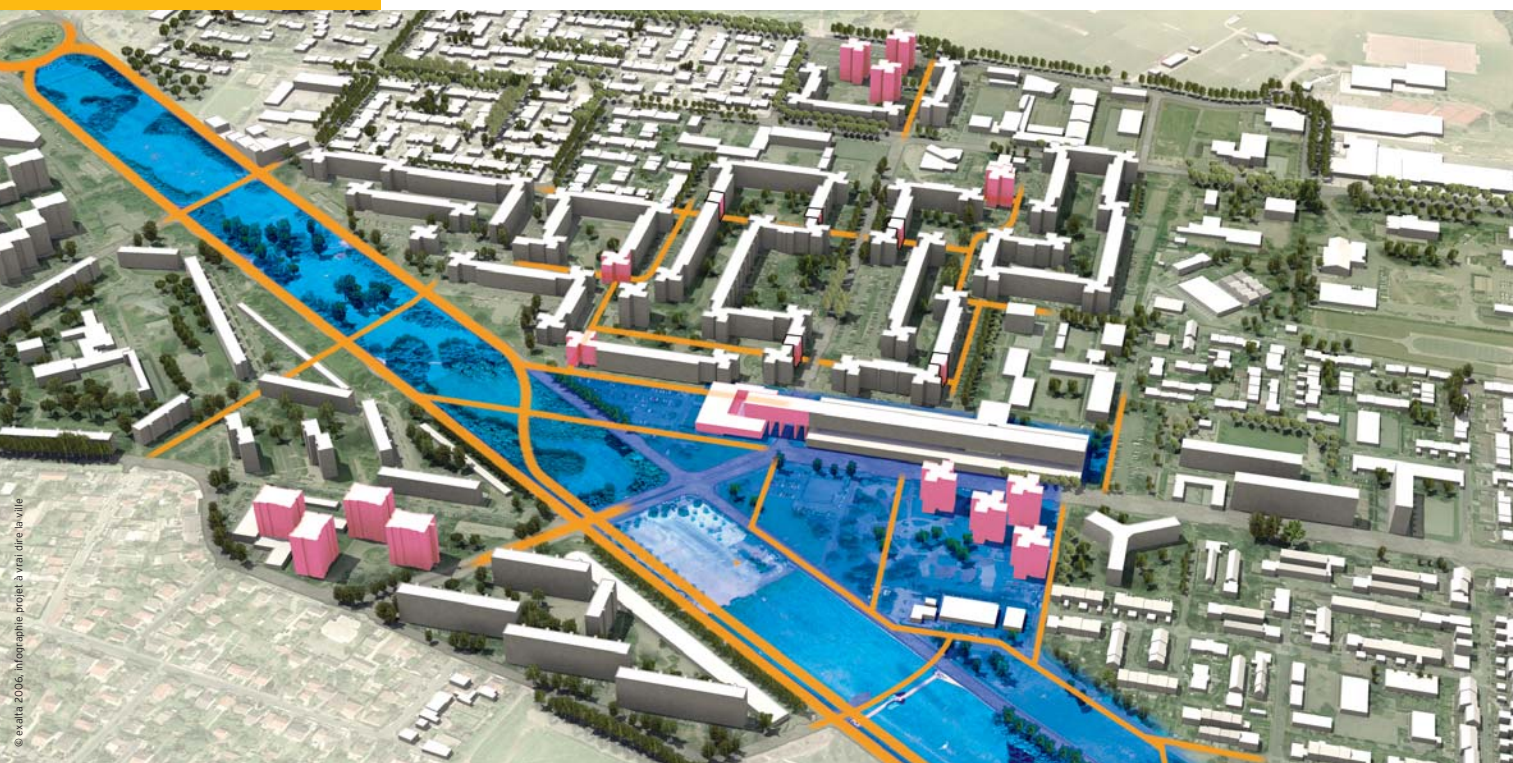
821 logements sont démolis (12 tours notamment).

- Le gain d'espace profite à la qualité de l'espace public et des circulations ainsi qu'à la création de nouveaux équipements. Il favorise également la mutabilité du foncier.

### 3. CRÉER UN CŒUR DE QUARTIER

La transformation de la RN2 en boulevard urbain permet d'accueillir une grande diversité de fonctions.

- Commerces
- Activités économiques
- Équipements publics et services, groupes scolaires
- Logements



#### LÉGENDE

- zone de réaménagement de la RN2
- nouvelles voies de desserte
- immeubles démolis

### 4. DIVERSIFIER L'OFFRE D'HABITAT

821 nouveaux logements sont construits

- Les tours cèdent la place à des immeubles de faible hauteur et à des pavillons
- Les nouvelles constructions se répartissent à Aulnay et dans le reste du département

### 5. AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

L'habitat retrouve une qualité résidentielle

- Les immeubles sont réhabilités et résidentialisés
- Les appartements sont rénovés
- La gestion urbaine de proximité élève le niveau des services aux résidents

### 6. FAVORISER L'INSERTION

Les initiatives en faveur de la réussite sociale des habitants du quartier sont multiples.

- Une charte d'insertion sociale est adoptée par tous les partenaires
- Les liens entre les structures de soutien à l'emploi et à la formation sont renforcés dans le cadre de la Maison de l'entreprise et de l'emploi (M2E)